

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
**ООО «Строительная Компания «СТРОЙ-СИТИ»**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации – для  
**ул. Чернышевского, 268-а**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**КБР, г. Нальчик**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.06.2021 N 07-301000 - 35-2021

**I. Местная администрация городского округа Нальчик**

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
\_\_\_\_\_ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
\_\_\_\_\_ осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«116-квартирный жилой дом (блоки «Ж» и «К» - 4 этап строительства) входящий в**

(наименование объекта (этапа)

**состав комплекса «Лотус Сити» по ул. Эльбрусская, 19 в г. Нальчике»**

капитального строительства

**(Корректировка проекта 72-квартирного жилого дома)**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Эльбрусская, 19**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

**07:09:0102021:220**

номером :

**07:09:0102021:221**

**07:09:0102021:224**

строительный адрес :

**Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик,  
г. Нальчик, ул. Эльбрусская, 19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство № **07-301000-266-2016**

дата

орган, выдавший разрешение

**Местная администрация**

выдачи: **12.10.2016**

на строительство

**г. Нальчик**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>42666,60</b>	<b>42666,60</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>3065,30</b>	<b>3065,30</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12718,70</b>	<b>12718,70</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>3010,49</b>	<b>3010,49</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Пандусы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>8744,83</b>	<b>8744,38</b> Блок Ж - 3906.8 Блок К - 4838.03
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	<b>3010,49</b>	<b>3010,49</b> Блок Ж - 1338.6 Блок К - 1671.89
Количество этажей	шт.	<b>14</b>	<b>14</b>
кроме того, подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>116/8744,83</b>	<b>116/8744,83</b> Блок Ж - 53/3906.8 Блок К - 63/4838.03
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>43/3093,1</b>	<b>43/3093,1</b> Блок Ж - 17/1167.2 Блок К - 26/1925.9
2-комнатные	шт./кв. м	<b>63/4563,6</b>	<b>63/4563,6</b> Блок Ж - 34/2586.5

			Блок К –29/1977.1
3-комнатные	шт./кв. м	<b>10/1088/1</b>	<b>10/1088,1</b> Блок Ж – 2/153.1 Блок К –8/935.0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8744,83</b>	<b>8744,38</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение</b>	<b>Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение</b>
Лифты	шт.	<b>4</b>	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетон</b>	<b>Железобетон</b>
Материалы кровли		<b>Профнастил</b>	<b>Профнастил</b>
Иные показатели			<b>Блок К-кол-во нежилых помещений 5шт. Блок Ж-кол-во нежилых помещений 6шт.</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта «116-квартирный жилой дом (блоки «Ж» и «К» - 4 этап строительства) входящий в состав комплекса «Лотус Сити» по ул.Эльбрусской, 19 в г.Нальчике» (Корректировка проекта 72-квартирного жилого дома)», расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул.Эльбрусская, 19, в эксплуатацию недействительно без технических планов, изготовленных от 20 октября 2020 года ( блок «К») и от 10 мая 2021 года (блок «Ж») Нагорным Артуром Хизировичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность А-0811 от 24 июня 2016 года.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.М. Ашабоков  
(расшифровка подписи)



20 24 г.